

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 31.10.2017 în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Prăjeni, județul Botoșani convocată prin Dispoziția Primarului nr. 161 din 23.10.2017

La ședință au fost prezenți 12 consilieri locali, domnul primar al comunei Prăjeni, Răileanu Alexandru și domnul Plăcintă Constantin-Ioan delegate cu atribuții de secretar al comunei. Lipsește domnul viceprimar, Iftodi Gheorghică Mihăiță – scutit medical.

DI. Clipaciuc Mihai – președinte de ședință prezintă ordinea de zi care a fost aprobată în unanimitate de voturi :

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Prăjeni din data de 29 septembrie 2017 și al procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Prăjeni din data de 13 octombrie 2017.
2. Proiect de hotărâre privind delegarea gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. APAVITAL S.A. Iași.
3. Proiect de hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prăjeni.
4. Proiect de hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Prăjeni.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorificării și stabilirii prețului de vânzare pentru materialele rezultate în urma lucrărilor efectuate la școlile din comuna Prăjeni.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de reparații la acoperișul unor bunuri care sunt în proprietatea comunei Prăjeni.
7. Proiect de hotărâre privind majorarea cotizației lunare pentru plata activității de audit public intern realizată de Compartimentul de audit intern Vorona, Filiala Județeană Botoșani a Asociației Comunelor din România.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2017.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării pentru închiriere a apartamentului nr. 2 din blocul de locuințe A3, cu regim de locuință de serviciu, doamnei Călin Maria.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării pentru închiriere a apartamentului nr. 3 din blocul de locuințe A3, cu regim de locuință de serviciu, doamnei Ungureanu Diana-Roxana.
11. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență doamnei Bosînceanu Elena.
Diverse.

DI. Clipaciuc Mihai: Începem cu punctul 1 – Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Prăjeni din data de 29.09.2017 și a procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Prăjeni din data de 13.10.2017.

DI. Clipaciuc Mihai: Dacă nu sunt discuții propun spre aprobare procesele verbale menționate mai sus.

Vot: 12 pentru
0 împotrivă
0 abțineri

DI. Clipaciuc Mihai: Trecem la punctul 2 - Proiect de hotărâre privind delegarea gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. APAVITAL S.A. Iași.

DI. Primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre
Discuții :

Dl. Negrii V.: S-a aderat la această asociație ?

Dl. Primar: Am aderat, de acum trebuie aprobată delegarea care se face pe 30 de ani, iar în funcție de încasări se va stabili o redevență. Primăria trebuie să participe cu o cotă de cel puțin egală cu redevența care se reinvestește pentru modernizarea rețelei de apă.

Dl. Olaru I.: Când se încheie contractul?

Dl. Primar: Imediat după ce se face inventarul și se predă gestiunea, sperăm să se încheie de la 1 ianuarie.

Dl. Baci G.: Investiția de aducțiune din Prăjeni intră în inventar?

Dl. Primar : Încă nu este începută investiția, când va fi finalizată va fi adăugată ca anexă la contractul de delegare.

Dl. Negrii V.: Se va prelua și personalul ?

Dl. Primar: Se preia personalul, însă condiția este să fie un angajat la 300 – 400 de bransamente, noi avem aproximativ 500 de bransamente la apă și cu ce mai avem la canalizare ne-am încadra să preia 2 persoane. Se vor încheia contracte cu fiecare persoană pentru bransament, există centru la Vlădeni unde se vor putea achita serviciile de apă și canalizare. Contorizând apa sperăm să avem mai multă apă pentru ca nu va mai fi utilizată pentru irigații grădinile. Când vor fi probleme cu siguranță oamenii vor apela tot la primărie iar noi vom ține legătura în permanență cu operatorii și cu angajați pentru a ajuta cetățenii comunei. Asociația are rolul de intermediar dintre noi și operator și ne va ajuta în rezolvarea problemelor care vor exista. În Iași nu există nici o comună care să opereze singuri, toți aparțin de un operator regional. Prețul inițial ar fi de 3 lei/mc, iar pe viitor urcând la 3,6 lei/mc, o să primim o eșalonare a prețului de-a lungul timpului.

Dl. Clipaciuc M.: Constatat că nu mai sunt discuții și propun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Vot: 12 pentru
0 împotriva
0 abțineri

Dl. Clipaciuc Mihai: Treceam la punctul 3 - Proiect de hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prăjeni.

Dl. Primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre

Dl. Primar: În comuna Prăjeni există 3 blocuri, în total 12 apartamente din care 8 sunt pentru locuințe de service și 4 locuințe sociale. Conform legii locuințele sociale trebuie să fie trecute în inventarul domeniului public, iar locuințele de serviciu în inventarul domeniului privat al comunei Prăjeni.

Dl. Olaru I.: Familiile care sunt trecute la social trebuie să vedem dacă sunt cu adevărat cazuri sociale.

Dl. Clipaciuc M.: Constatat că nu mai sunt discuții și propun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Vot: 12 pentru
0 împotriva
0 abțineri

Dl. Clipaciuc Mihai: Treceam la punctul 4 - Proiect de hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Prăjeni.

Dl. Primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

Dl. Clipaciuc M.: Constatat că nu mai sunt discuții și propun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Vot: 12 pentru
0 împotriva
0 abțineri

Dl. Clipaciuc Mihai: Trecem la punctul 5: Proiect de hotărâre privind aprobarea valorificării și stabilirii prețului de vânzare pentru materialele rezultate în urma lucrărilor efectuate la școlile din comuna Prăjeni.

Dl. Primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre

Dl. Primar: În urma lucrărilor de reabilitare și modernizare al școlilor au rezultat unele materiale. Se vor demola sobele deoarece se va face încălzire centralizată, ușile și geamurile s-au scos. S-a constituit o comisie de inventariere pentru obiectele ce pot fi folosite și valorificate. O parte din materiale vor fi transferate la școală pentru a înlocui teracota la școala veche de la Miletin, iar restul vor fi valorificate de primărie.

Dl. Clipaciuc M.: Propun ca prețul să fie cât mai mic pentru a putea valorifica materialele ținând cont că sunt uzate.

Dl Primar: Bunurile care le putem valorifica sunt următoarele: colțar de teracotă, plăci teracotă, margine, ușă simplă lemn, ușă dublă lemn, portiță sobă, geamuri.

Dl. Negrii V.: Ușile sunt prea mari ca să poată fi folosite, doar dacă le cumpără cineva pentru lemn de foc.

Dl. Olaru I.: Ce comisie a fost la inventariere?

Dl. Primar: dl viceprimar (Iftodi Mihăiță), dl. Rîștariu Constantin și dna Bendiac Ancuța

Dl. Olaru I. : Probabil s-au consultat și cu niște meșteri care știu prețurile scăzând uzul lor.

Dl. Primar: Se va face o evaluare a bunurilor în funcție de uzura lor, unele fiind ciobite. Sumele încasate în urma valorificării constituie venit la bugetul local.

Dl. Pascaru C.: Se poate negocia prețul ținându-se cont de un preț minim, importantă este valorificarea lor și să nu rămână la casare.

Dl. Clipaciuc M.: Constatat că nu mai sunt discuții și propun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Vot: 12 pentru
0 împotriva
0 abțineri

Dl. Clipaciuc Mihai: Trecem la punctul 6 - Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de reparații la acoperișul unor bunuri care aparțin domniului public al comunei Prăjeni.

Dl. Primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

Dl. Primar: Este vorba despre acoperișul de la Blocul A2 unde trebuie înlocuite grinzile putrede, leăturile pe care sunt așezate țiglele, înlocuirea jgheburilor și a țiglelor sparte. Mai bine de 50% din acoperiș este deteriorat. Al doilea obiectiv este Grajdul de 100 de capete care în prezent este închiriat iar chiriașul a cerut înlocuirea unei porțiuni din acoperiș, acesta fiind din azbest iar din cauza interperțiilor a fost distrus în totalitate, fiind necesară înlocuirea căpriorilor și acoperirea cu tablă. Am găsit lemn mai ieftin la Suceava, având un preț de aproximativ 8000 lei. Sperăm să finalizăm lucrările cât mai repede, vom începe cu grajdul și apoi ne vom ocupa de acoperișul de la blocul A2.

Dl. Olaru I.: Există pericol pentru persoanele care trec pe lângă bloc, există riscul să cadă țiglele.

Dl. Clipaciuc M.: Constatat că nu mai sunt discuții și propun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Vot: 12 pentru
0 împotriva

0 abțineri

Dl. Clipaciuc Mihai: Trecem la punctul 7 - Proiect de hotărâre privind majorarea cotizației lunare pentru plata activității de audit public intern realizată de Compartimentul de audit intern Vorona, Filiala Județeană Botoșani a Asociației Comunelor din România.

Dl. Primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

Dl. Primar: Suntem asociați de mulți ani în ACOR pentru desfășurarea activității de audit care este obligatorie conform legii. Orice raport de audit trebuie vizat de un auditor din afara primăriei. Ținând cont că s-a modificat legea salarizării și cheltuielile de logistică se solicită creșterea cotizației de audit.

Dl. Negrii V.: La ce valoare va ajunge cotizația ?

Dl. Primar: 2077 lei/lună

Dl. Baci G. : Ne ajută activitatea de audit? Este necesară pentru primărie?

Dl Primar: Auditul e un fel de “Curtea de conturi internă”, fiecare compartiment trebuie auditată obligatoriu o dată la 3 ani. Auditul analizează activitatea, face un raport pe care îl prezintă primarului cu problemele și soluțiile care trebuie luate. La centrul de la Vorona sunt 4 auditori la 9 comune din județul Botoșani.

Dl. Negrii V. : E la fel cum sunt cenzorii la societăți.

Dl. Baci: Dacă am avea o persoană angajată în cadrul primăriei ar fi mai mare cheltuiala și nici nu ar putea face față la toate compartimentele.

Dl. Clipaciuc M.: Constatat că nu mai sunt discuții și propun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Vot: 12 pentru
0 împotriva
0 abțineri

Dl. Clipaciuc Mihai: Trecem la punctul 8 - Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2017.

Dl. Primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

Dl Primar: Având în vedere cererile depuse de dna Cozmiciuc Daniela și Popiniuc Cornelia propun suplimentarea numărului de posturi pentru asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav de la 9 la 12 posturi.

Dl. Pascaru: Dacă au acte medicale și se încadrează din punct de vedere legal atunci trebuie ajutați.

Dl. Clipaciuc M.: Constatat că nu mai sunt discuții și propun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Vot: 12 pentru
0 împotriva
0 abțineri

Dl. Clipaciuc Mihai:Trecem la punctul 9 - Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării pentru închiriere a apartamentului nr. 2 din blocul de locuințe A3, cu regim de locuință de serviciu, doamnei Călin Maria.

Dl. Primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre

Dl. Clipaciuc Mihai: Dacă nu sunt discuții propun spre aprobare proiectul de hotărâre

Vot: 12 pentru
0 împotriva
0 abțineri

Dl. Clipaciuc Mihai: Trecem la punctul 10 - Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării pentru închiriere a apartamentului nr. 3 din blocul de locuințe A3, cu regim de locuință de serviciu, doamnei Ungureanu Diana-Roxana

Dl. Primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre

Dl. Clipaciuc Mihai: Dacă nu sunt discuții propun spre aprobare proiectul de hotărâre

Vot: 12 pentru

0 împotriva

0 abțineri

Dl. Clipaciuc Mihai: Trecem la punctul 11 - Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență doamnei Bosînceanu Elena.

Dl. Primar prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre

Dl. Olaru I.: Având în vedere că fac parte din Consiliul Comunitar Consultativ am depus o cerere pentru doamna Bosînceanu Elena care are probleme psihice și nu știe să scrie. Casa nu poate fi reabilitată, singura variantă fiind construirea unei noi case. Am adunat donații de la oamenii din sat. Domnul Beicu ne va oferi un geam termopan și o ușă.

Dl. Negrii V.: Cei de la Crucea Roșie vor dona plapumă, perne și pături.

Dl. Primar: Regulamentul nu permite acordarea unei sume mai mari de 2000 lei din partea Consiliului Local iar pentru finalizarea lucrărilor manopera va fi efectuată de voluntari.

Dl. Negrii V.: Ar trebui făcut un contract de arendă cu cei care țin pământul de la doamna Bosînceanu Elena și să-i ofere bani pentru alimente și medicamente.

Dl. Clipaciuc Mihai: Dacă nu sunt discuții propun spre aprobare proiectul de hotărâre

Vot: 12 pentru

0 împotriva

0 abțineri

Diverse:

Dl. Negrii V: La licitația de la pășune ce a mai rămas nelicitat?

Dl. Primar: La Miletin a mai rămas trupul nr.1 la ovine întrucât sunt doar 3 stâni și au fost ocupate celelalte trupuri. O să propun în ședință să fie trecut la vaci și să se liciteze pentru el.

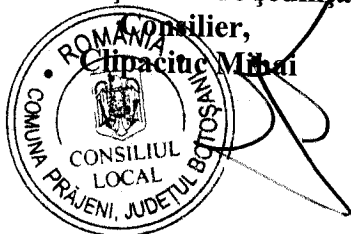
Dl. Negrii: La Lupăria ar trebui scos la licitație și „suta de prăjini”

Dl. Primar: Vom scoate la licitație și această bucată.

Dl. Săndeanu L. propune președinte de ședință pentru luna noiembrie pe dl. Matei Gheorghe.

Dl Clipaciuc M.: Vă mulțumesc pentru participare și vă urez o zi plăcută!

Președinte de ședință,



Consilier,
Clipaciuc Mihai

Contrasemnează,
Pt. Secretar,
Plăcintă Constantin-Ioan