

## Regulament

privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici

**Art.1.** Persoanele fizice cu venituri mici, care beneficiază de facilități fiscale de reducere sau scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru proprietatea situată la adresa de domiciliu, pe bază de cerere sunt :

- minorii, mostenitori ai unor imobile, aflați sub tutela, plasament familial, încredințare;
- persoanele fizice care într-un an beneficiază numai de: indemnizație de somaj și/sau ajutor social, alocație de sprijin;
- persoanele singure pensionate pentru limită de vârstă sau care aparțin unor familii cu venituri mici, care se încadrează în prevederile Legii nr.416/2001 și care gospodăresc proprietatea detinută la adresa de domiciliu.

**Art.2.** Persoanele fizice enumerate la art.1 beneficiază de următoarele facilități fiscale:

- scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în procent de 100% în cazul unor venituri nete totale pe proprietate mai mici de limita stabilită pentru venitul minim garantat, conform Legii nr.416/2001, ajutorul social sau alocația de sprijin ;
- reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în cazul unor venituri nete totale pe proprietate situate între venitul minim garantat, conform Legii nr.416/2001, ajutorul social sau alocația de sprijin și salariul minim brut pe țară ;

Scutirea sau reducerea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acorda **numai pentru clădirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâta timp cât exista condițiile de la art.1 din prezenta.**

**Art. 3.** Înlesnirile la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local.

Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren va cuprinde :

- elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data și locul nașterii, numele și prenumele parinților, adresa de domiciliu, seria și nr.actului de identitate, emitentul și data emiterii, cod numeric personal, etc.);
- sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile datorate pentru neplata la termen ;

