

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentațiilor de dezmembrare a unor imobile proprietate a
Comunei Prăjeni, județul Botoșani pentru implementarea proiectului de investiție
"Extindere rețea canalizare în satele Miletin, Prăjeni, Câmpeni și Lupăria și alimentare
cu apă în satul Miletin, comuna Prăjeni, județul Botoșani"**

Consiliul local al comunei Prăjeni, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară din 30.30.2023, având în vedere:

referatul de aprobare prezentat de dl. Iftodi Gheorghită-Mihăiță – primar al comunei Prăjeni, înregistrată la nr.187 din 23.03.2023;

raportul de specialitate întocmit de dl. Plăcintă Constantin-Ioan – inspector compartimentul cadastru, urbanism și agricultură Prăjeni, înregistrat la nr.188 din 23.03.2023;

Proiectului de investiție "Extindere rețea canalizare în satele Miletin, Prăjeni, Câmpeni și Lupăria și alimentare cu apă în satul Miletin, comuna Prăjeni, județul Botoșani";

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;

prevederile art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

prevederile art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

prevederile art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Prăjeni înregistrate la nr.455, 457 și 459 din 05.09.2022;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, în suprafață de 155.000 mp, situat în localitatea Prăjeni, județul Botoșani, p.c. 301, identificat cu nr. cad. 51436, înscris în C.F. nr. 51436, aflat în proprietatea privată a Comunei Prăjeni, **în două loturi distincte**, conform Propunerilor de dezmembrare și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. Ghidersa Ilie-Bogdan, anexă la prezenta hotărâre, în vederea realizării unui proiect de interes local pentru implementarea proiectului

de investiție ”Extindere rețea canalizare în satele Miletin, Prăjeni, Câmpeni și Lupăria și alimentare cu apă în satul Miletin, comuna Prăjeni, județul Botoșani”, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 41 mp, categoria de folosință pășune, situată în extravilan, p.c. 301.**
- **Lotul 2 – suprafața de 154.959 mp, categoria de folosință pășune, situată în extravilan, p.c. 301.**

Art. 2. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului extravilan, în suprafață de 1.624.500 mp, situat în localitatea Prăjeni, județul Botoșani, p.c. 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 și 252, identificat cu nr. cad. 51523, înscris în C.F. nr. 51523, aflat în proprietatea publică a Comunei Prăjeni, **în două loturi distincte**, conform Propunerilor de dezmembrare și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. Ghidersa Ilie-Bogdan, anexă la prezenta hotărâre, în vederea realizării unui proiect de interes local pentru implementarea proiectului de investiție ”Extindere rețea canalizare în satele Miletin, Prăjeni, Câmpeni și Lupăria și alimentare cu apă în satul Miletin, comuna Prăjeni, județul Botoșani”, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 41 mp, categoria de folosință pășune, situată în extravilan, p.c. 242;**
- **Lotul 2 – suprafața de 1.624.459 mp, categoria de folosință neproductiv și pășune, situate în extravilanul comunei Prăjeni, parcelele cadastrale 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 și 252.**

Art. 3. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, în suprafață de 696.441 mp, situat în localitatea Prăjeni, județul Botoșani, p.c. 83 și 89, identificat cu nr. cad. 51522, înscris în C.F. nr. 51522, aflat în proprietatea publică a Comunei Prăjeni, **în două loturi distincte**, conform Propunerilor de dezmembrare și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. Ghidersa Ilie-Bogdan, anexă la prezenta hotărâre, în vederea realizării unui proiect de interes local pentru implementarea proiectului de investiție ”Extindere rețea canalizare în satele Miletin, Prăjeni, Câmpeni și Lupăria și alimentare cu apă în satul Miletin, comuna Prăjeni, județul Botoșani”, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 1.125 mp, categoria de folosință arabil, situată în extravilan, p.c. 83.**
- **Lotul 2 – suprafața de 695.316 mp, categoria de folosință arabil și fâneată, situată în extravilan, p.c. 83 și 89.**

Art. 4. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, în suprafață de 299.700 mp, situat în localitatea Prăjeni, județul Botoșani, p.c. 255, aflat în proprietatea privată a Comunei Prăjeni, **în două loturi distincte**, conform Propunerilor de dezmembrare și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. Ghidersa Ilie-Bogdan, anexă la prezenta hotărâre, în vederea realizării unui proiect de interes local pentru implementarea proiectului de investiție ”Extindere rețea canalizare în satele Miletin, Prăjeni, Câmpeni și Lupăria și alimentare cu apă în satul Miletin, comuna Prăjeni, județul Botoșani”, după cum urmează:

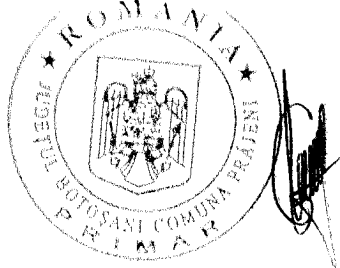
- **Lotul 1 – suprafața de 36 mp, categoria de folosință pășune, situată în extravilan, p.c. 255.**

- **Lotul 2 – suprafața de 299.664 mp**, categoria de folosință pășune, situată în extravilan, p.c. 255.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Prăjeni, dl. Iftodi Gheorghiuță-Mihăiță, în vederea reprezentării Comunei Prăjeni și a Consiliului Local al Comunei Prăjeni, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, pentru încheierea actelor de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenurilor aparținând domeniului public și privat al Comunei Prăjeni, după cum au fost menționate la art.1- art.4 din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, Primarului comunei Prăjeni și Institutiei Prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică, prin afișare, la sediul primăriei și pe pagina de internet www.primariaprajeni.ro

**Primar,
Iftodi Gheorghiuță-Mihăiță**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Răileanu Melania**