

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentațiilor de dezmembrare a unor imobile proprietate a
Comunei Prăjeni, județul Botoșani**

Consiliul local al comunei Prăjeni, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară din 29.09.2023, având în vedere:

referatul de aprobare prezentat de dl. Iftodi Gheorghită-Mihăiță – primar al comunei Prăjeni, înregistrată la nr.478 din 21.09.2023;

raportul de specialitate întocmit de dl. Plăcintă Constantin-Ioan – inspector compartimentul cadastru, urbanism și agricultură Prăjeni, înregistrat la nr.479 din 21.09.2023;

Obiectivul de investiții “Extindere rețea de canalizarea în satele Prăjeni, Câmpeni și Lupăria și modernizare rețea de apă în satul Lupăria, comuna Prăjeni, județul Botoșani”, derulat prin Programul Național pentru Dezvoltare Rurală În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;

prevederile art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

prevederile art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

prevederile art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, în suprafață totală de 564400 mp situat în localitatea Prăjeni, județul Botoșani aflat în proprietatea publică a Comunei Prăjeni, identificat cu nr. cad. 51204, înscris în C.F. nr. 51204, din care: suprafața de 17.600 mp, categoria de folosință arabil, p.c. 471 și suprafața de 546800 mp, categoria de folosință pășune, pe 472, **în trei loturi distincte**, conform Propunerilor de dezmembrare și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de PFA Cilibiu Eusebiu Laurențiu, anexă la prezenta hotărâre, , pe care este amplasat obiectivul de investiții “Extindere rețea de canalizarea în satele Prăjeni, Câmpeni și Lupăria și modernizare rețea de apă în satul Lupăria, comuna Prăjeni, județul Botoșani”, derulat prin Programul Național pentru Dezvoltare Rurală, după cum urmează:

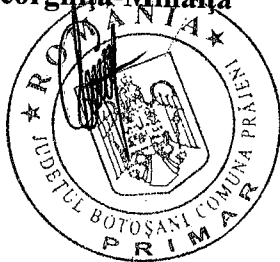
- Lotul 1 – suprafață totală de 556762 mp, din care suprafața de 15882 mp categoria de folosință arabil, situată în extravilan, p.c. 471 și suprafața de 540880 mp categoria de folosință pășune, situată în extravilan, p.c. 472.
- Lotul 2 – suprafața totală de 6632 mp, din care suprafața de 1426 mp categoria de folosință arabil, situată în extravilan, p.c. 471 și suprafața de 5206 mp categoria de folosință pășune, situată în extravilan, p.c. 472.
- Lotul 3 – suprafața totală de 1006 mp, din care 292 mp categoria de folosință arabil, situată în extravilan, p.c. 471 și suprafața de 714 mp categoria de folosință pășune, situată în extravilan, p.c. 472.

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Prăjeni, dl. Iftodi Gheorghită-Mihăiță, în vederea reprezentării Comunei Prăjeni și a Consiliului Local al Comunei Prăjeni, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, pentru încheierea actelor de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenurilor aparținând domeniului public și privat al Comunei Prăjeni, după cum au fost menționate la art.1- art.4 din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, Primarului comunei Prăjeni și Institutiei Prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică, prin afișare, la sediul primăriei și pe pagina de internet www.primariaprajeni.ro

Primar,

Iftodi Gheorghită-Mihăiță



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Răileanu Melania**