

Certificat de urbanism

Certificatul de urbanism este acel act informativ eliberat de către primărie prin intermediul căruia sunt oferite informații cu privire la limitările de a construi, precum și ce avize și acorduri sunt necesare a se lua.

În certificatul de urbanism se precizează informații despre dreptul de a construi, cum ar fi:

- natura terenului pe care se dorește a se amplasa construcția: intravilan, extravilan, agricol sau construibil;
- Informații privind regimul de înălțime maxim permis;
- Informații privind POT– procentul de ocupare a terenului (rezultă amprenta maximă pe care am voie să o construiesc);
- Informații cu privire la CUT– coeficientul de utilizare a terenului (rezultă cât de mult am voie de construiesc);
- Informații cu privire la avizele și acordurile care trebuie luate;

Pentru eliberarea certificatului de urbanism sunt necesare minim următoarele documente :

- Copie act proprietate
- Extras de carte funciară eliberată de OCPI
- Copie cadastru teren si constructie ;
- Copie act de identitate beneficiar;
- Cerere tip completată;
- Memoriu de arhitectură și planuri de situație cu exemplificarea și descrierea construcției care se dorește a fi realizată;

Certificatul de urbanism este primul demers necesar a se realiza în vederea obținerii autorizației de construire.