

**JUDETUL BOTOSANI  
COMUNA PRAJENI  
PRIMAR**

**DISPOZITIA NR. 46  
DIN 29.03.2022**

**privind constituirea Comisiei de evaluare și negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului, teren intravilan amplasat în p.c. 142/155, sat Câmpeni, comuna Prăjeni, județul Botoșani, în suprafață de 3600 mp, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr 51429, cu numărul cadastral 51429**

Primarul comunei Prăjeni, județul Botoșani, având în vedere:

Referatul nr. 1612 din 29.03.2022 întocmit de dna. Răileanu Melania, secerar general al comunei Prăjeni, județul Botoșani;

Raportul de evaluare nr. 26/08.12.2021, întocmit de către PFA Expert Tehnic Judiciar și Evaluator Cardaș Gabriel având ca obiect al evaluării „teren intravilan” în scopul estimării valorii de piață a imobilului, în vederea vânzării;

HCL nr.27 din 28.03.2022 privind aprobarea raportului de evaluare, realizat de către PFA Expert Tehnic Judiciar și Evaluator Cardaș Gabriel, având ca obiect „teren intravilan”, categoria de folosință arabil, amplasat în p.c. 142/155, sat Câmpeni, comuna Prăjeni, județul Botoșani, în suprafață de 3600 mp, NC: 51429, CF: 51429, în vederea stabilirii prețului de vânzare-cumpărare;

HCL nr. 17/03.02.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri de către Comuna Prăjeni;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019, art. 285 și 286 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**DISPUNE:**

**Art.1. (1)** Se constituie comisia de evaluare și negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului, teren intravilan amplasat în p.c. 142/155, sat Câmpeni, comuna Prăjeni, județul Botoșani, în suprafață de 3600 mp, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr 51429, cu numărul cadastral 51429, necesar pentru implementarea proiectului de investiție “Achiziție teren pentru înființare drumuri în sat Câmpeni, comuna Prăjeni”, în următoarea componență:

1. Dl. Baciui Mihai-Gabriel, viceprimar – președinte comisie
2. Dna. Olteanu Daniela, consilier achiziții publice – secretar comisie
3. Dna. Fedor Claudia-Alina - membru
4. Dl. Chisăliță Constantin, consilier local - membru
5. Dl. Clipaciuc Gheorghe, consilier local – membru.

(2) Se aprobă membrii supleanți ai comisiei de evaluare, după cum urmează:

1. Dna. Răileanu Melania, secretar general al comunei – președinte
2. Dna. Țiplic Doinița, inspector – membru - secretar
3. Dl. Ciobanu Ioan – inspector – membru
4. Dl. Pascaru Constantin, consilier local - membru
5. Dl. Ciobanu Florin, consilier local – membru.

**Art.2.** Comisia de evaluare și negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului va îndeplini atribuțiile prevăzute de Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau

terenuri de către Comuna Prăjeni, aprobat prin HCL nr. 17/03.02.2022, după cum urmează:

- a) analizează Documentul descriptiv întocmit de compartimentele funcționale prevăzute la art.10 alin.(3) din Regulamentul aprobat prin HCL nr. 17/03.02.2022;
- b) notificarea proprietarului/propietarilor pentru verificarea la fața locului;
- c) deplasarea în teren pentru vizualizarea imobilului, verificarea în teren a bunului imobil și a stării tehnice a acestuia consemnând toate aspectele constatate într-un proces verbal de constatare pentru fiecare parte;
- d) verificarea documentelor de proprietate;
- e) întâlniri cu proprietarul/propietarii bunului imobil;
- f) invitarea proprietarului/propietarilor bunului imobil la negocieri; g) desfășurarea negocierilor cu proprietarul/propietarii;
- h) negocierea prețului cu proprietarul/propietarii bunului imobil nedepășind valoarea stabilită în raportul de evaluare. Negocierile pot viza orice elemente de natură financiară, tehnică sau contractuală, cu condiția să nu se afecțeze valoarea stabilită în raportul de evaluare;
- i) elaborarea proceselor-verbale aferente fiecărei ședințe, a procesului- verbal de constatare la vizitarea în teren a imobilului, a procesului-verbal de negociere.
- j) Întocmirea raportului final al comisiei se înaintează de către președintele comisiei de evaluare, ordonatorului principal de credite, spre aprobare, care va fi comunicat și ofertantului.

**Art.3.** (1) Prețul de vânzare-cumpărarea a imobilului se stabilește prin negociere între părți și nu va depăși valoarea stabilită în raportul de evaluare efectuat de către evaluatorul autorizat ANEVAR, PFA Expert Tehnic Judiciar și Evaluator Cardaș Gabriel, de 62.351 Ron, echivalent a 12.600 euro, care a fost înșușit și aprobat de către Consiliul Local al Comunei Prăjeni, prin HCL nr.27 din 28.03.2022.

(2) Prețul final de vânzare-cumpărarea a imobilului va fi supus aprobării consiliului local al comunei Prăjeni, județul Botoșani.

**Art.4.** Comisia de evaluare și negociere își va desfășura activitatea până la data de 21.04.2022, astfel încât pentru ședința ordinară din luna aprilie să fie inițiat și dezbătut proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului final de achiziție a imobilului, prevăzut la art.1.

**Art.5.** Prezenta dispoziție poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

**Art.6.** Prezenta se comunica Compartimentului Contabilitate Resurse Umane, membrilor comisiei desemnate la art.1 și Instituției Prefectului, județul Botoșani.

**Primar,**

**Iftodi Gheorghită-Mihăiță**



**Contrasemnează,**

**Secretar general al comunei,  
Răileanu Melania**