

**HOTĂRÂREA NR.16**

**DIN 23.03.2021**

**privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 76 ha  
pășune (pajiște permanentă ) aflată în proprietatea privată  
a comunei Prăjeni, județul Botoșani**

Consiliul Local al comunei Prăjeni întrunit în ședința ordinară din 23.03.2021, având în vedere:

Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Prăjeni, dl Iftodi Gheorghită-Mihăiță, înregistrat la nr.109 din 16.03.2021;

Raportul de specialitate întocmit de dna. Răileanu Melania –secretar general al comunei Prajeni, înregistrat la nr. 110 din 16.03.2021;

HCL nr. \_ din 23.03.2021 privind însușirea Rapoartelor de evaluare realizate de către Evaluator dr. ing. Cardaș Gabriel pentru suprafața de 331,83 ha pășune proprietate a UAT Comuna Prăjeni în vederea stabilirii valorii de piață pentru concesionare.

prevederile Proiectului de Amenajament Pastoral al comunei Prăjeni, județul Botoșani, aprobat prin HCL nr.17 din 19.08.2016;

În conformitate cu prevederile: art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

art. 4 din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste,

Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat, al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,

Prevederile art. 1777-1823 din Codul Civil,

Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) și art. 129 alin.(6) lit. b), art. 362 alin. (1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările,

Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Prăjeni, înregistrate la nr.133-135 din 22.03.2021;

**In temeiul** art. 139 alin.(3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aproba inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 76 ha pășune (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a Comunei Prăjeni, județul Botoșani, terenuri prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trupurile de pășune (pajiști permanente) pentru care se inițiază procedura de închiriere prin atribuire direct sunt prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă durerata contractului de închiriere pe o perioadă de 7 ani, cu de la data semnării acestuia.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa inițiala, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

**Art.3.** Se aprobă nivelul minim al chiriei pentru închiriere pășune (pajiște permanentă) prin atribuire directă, aflată în proprietatea privată a comunei Prăjeni, județul Botoșani, după cum urmează:

- a) Pentru pajiștea din satul Miletin nivelul minim al chiriei este în cuantum de 163 lei/ha/an.

**Art.4.** Se aprobă suma minima de 8 lei/ha reprezentând cota parte de 5% din suma obligației de plată în lei/ha/an către locator datorată pentru primul an de exploatare pentru satul Miletin.

**Art.5.** Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind închirierea pășunilor (pajiștilor permanente), aflate în proprietatea privată a comunei Prăjeni, conform Anexelor nr. 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe întreg teritoriul administrative al comunei Prăjeni este aprobat în anexa nr.4 la HCL nr. 15 din 23.03.2021.

**Art.7.** Se aproba durata sezonului de pășunat pe specii, conform Proiectului de amenajament pastoral al UAT Prăjeni, aprobat prin HCL nr.17 din 19.08.2016, după cum urmează:

- 25 aprilie – 31 octombrie pentru speciile ovine și caprine;
- 10 mai – 31 octombrie pentru specia bovine.

**Art. 8.** Se aprobă consitituirea comisiei de evaluare în următoarea componentă :

- Dl. Plăcintă Constantin-Ioan, referent Primăria Prăjeni – președinte
- Dna. Raileanu Melania, secretar general al comunei Prăjeni – secretar comisie;
- Dna. Țiplic Doinița, inspector R.A.Primăria Prăjeni – membru;
- Dna. Fedor Claudia Alina, Inspector Taxe si Impozite Primăria Prăjeni – membru
- Dl./Dna \_\_\_\_\_ – reprezentant AJFP Botoșani – membru

(2) Se aprobă membrii supleanți ai comisie de evaluare, după cum urmează:

- Dna. Amargheoalei Iulia, referent Primăria Prăjeni – președinte
- Dl. Călin Maria, Asistent medical comunitar Primăria Prăjeni – membru
- Dl. Iftodie Telu – Șef SVSU Primăria Prăjeni – membru - secretar
- Dl. Rîștariu Constantin, muncitor calificat Primăria Prăjeni – membru
- Dl./Dna. \_\_\_\_\_ – reprezentant AJFP Botoșani – membru”

**Art.9.** Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Prăjeni, Județul Botoșani” în anul 2021, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10.** Se aprobă contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Prăjeni, județul Botoșani, conform Formularului nr. 5 din Anexa nr. 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.11.** Se împuternicește Primarul Comunei Prăjeni să semneze contractul de închiriere.

**Art.12.** Primarul comunei Prăjeni împreună cu compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.13.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Prăjeni, membrilor comisiei și Instituției Prefectului, Județul Botoșani.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Răileanu Alexandru**



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
Răileanu Melania**

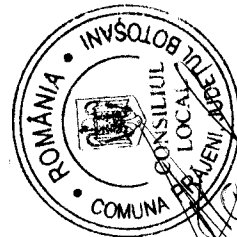
**Anexa nr.1 HCL nr. 16 din 23.03.2021  
privind trupurile de pășune ce vor fi închiriate prin atribuire directă în 2021**

**PRAJENI**

Pajiște pentru pășunatul animalelor din specia **bovine**  
Sat Miletin, comuna Prăjeni, județul Botoșani

Nr.cr t.	Trup Pășune	Bloc fizic	Parcelă cadastra lă	Suprafață a / ha	Trup pășune nr.1/ ha (de la....)	Trup pășune nr.2/ha (de la....)	Trup pășune nr.3/ha (de la....)	Total
1	Trup pășune Miletin dupa coasta	484	301	13,6	4	4	5,6	13,6
2	Trup pășune Miletin	497	287	40,14	0	0	40,19	40,2
3	Trup pășune Miletin	508	287 si 288	22,21	0	0	22,21	22,2
	<b>TOTAL</b>			<b>75,95</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>68</b>	<b>76</b>

**Președinte de ședință**  
Consilier,  
Răileanu Alexandru



**Contrasemează,**  
Secretar general,  
Răileanu Melania

JUDETUL BOTOSANI  
COMUNA PRAJENI  
CONSILIUL LOCAL



## STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 76 ha pășune  
(pajiște permanentă ) aflată în proprietatea privată  
a comunei Prăjeni, județul Botoșani**

### 1. Descrierea si identificarea bunului

Pajiște permanentă in suprafata 76 ha pentru specia bovine pentru satul Miletin, aflată în proprietatea privată a Comunei Prăjeni, Judetul Botoșani.

### 2. Scopul închirierii:

- o mai bună utilizare a pajiștilor, prin ridicarea potențialului productive al acesteia;
- efectuarea în timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținre și igieneizare, în conformitate cu normele în vigoare;
- efectuarea de lucrări de fertilizare, cu effect ameliorative asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale acesteia;
- asigurarea unei bune supravegheri a pajiștii;
- creșterea veniturilor la bugetul local al comunei.

### 3. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care au stat la baza propunerii închirierii.

Valorificarea acestei suprafeței de 76 ha pentru specia bovine din satul Miletin aflată în proprietatea privată a Comunei Prăjeni, Judetul Botoșani, prin închiriere, constituie o sursă de venit la bugetul local al comunei, creșterea efectivului de animale și a produselor animaliere.

Chiria obținută se va face venit la bugetul local al comunei Prăjeni, județul Botoșani.

Prin închirierea pajiștii disponibile se are în vedere respectarea în timp și spațiu a producției erbacee din pajiști potrivit condițiilor staționale locale și incidenței măsurilor de agromediu, astfel ca să se asigure o gospodărire rațională a acestora având în același timp ca țintă și menținerea biodiversității și protejarea mediului înconjurător prin respectarea Proiectului de amenajament pastoral al Comunei Prăjeni aprobat prin HCL nr. 17 din 19.08.2016, după cum urmează:

- prin asigurarea producției de furaje pentru tot parcursul anului;
- prin asigurarea creșterii calitative și cantitative a producției de furaje, de la an la an și prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore;
- prin elaborarea lucrărilor de îmbunătățire la care se va ține cont de condițiile pedoclimatice și potențialul zonei ce va fi amenajată;
- prin respectarea metodologiei din proiectul de amenajament pastoral;
- prin respectarea angajamentelor, codurilor de bune practici, legislației și a măsurilor de agromediu sub incidența cărora intră pajiștea ce va fi amenajată;
- prin respectarea în tocmai și efectuarea la timp a măsurilor, a lucrărilor impuse de către amenajament și a graficului de execuție a acestuia.
- prin asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;

În ce privește aspectele de mediu se urmărește respectarea normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continua a acestora la standardele Uniunii Europene. Autoritățile administrației publice locale ale comunei Prăjeni au responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Prăjeni.



Chiriașul are obligația de a respecta legislația privind protecția mediului pe toată durata contractului. Prin activitatea desfășurată nu se va polua terenul cu diverși agenți dăunători și nu vor fi infestate apele freactice sau subterane.

De asemenea va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare

**4. Nivelul minim al chiriei** este în suma de: 163 lei/ha/an .

Durata închirierii este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Chiria se va achita anual, în lei, în două tranșe:

30% până la data de 31 martie – tranșa I;

70% până la data de 30 septembrie – tranșa II.

Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Modul de achitare al chiriei precum și clauzele legate de obligațiile de plată se vor stabili prin contractul de închiriere propus în anexă.

**5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere**

Procedura ce va fi utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere este atribuirea directă, organizată în baza:

Prevederile Proiectului de Amenajament Pastoral al comunei Prăjeni, județul Botoșani, aprobat prin HCL nr.17 din 19.08.2016;

Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

În baza prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) și art. 129 alin.(6) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările.

**6. Termenele de realizare a procedurii de închiriere:**

În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea închirierii prin atribuire directă, conform prevederilor legale după adoptarea Hotărârii Consiliului Local de inițiere a procedurii de închiriere prin atribuire directă a obiectivului: a suprafeței de 76 ha pășune (pajiște permanentă) aflată în proprietatea privată a comunei Prăjeni, județul Botoșani, se va proceda la afisarea la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI PRĂJENI și pe site- ul Primăriei a unui Anunț privind, în principal, următoarele elemente: data când va avea loc ședința de atribuire; documentația necesară în vederea calificării; suprafața de teren și parcela (trupul) avute în vedere pentru închiriere.

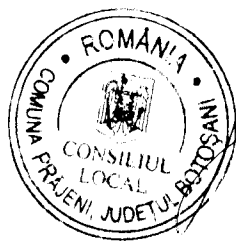
## 7. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va îndeplini condițiile impuse pentru participare și va fi declarant câștigător.

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării închirierii de către Consiliul Local al comunei Prăjeni a suprafeței de 76 ha pășune (pajiște permanentă) aflată în proprietatea privată a comunei Prăjeni, județul Botoșani.

În baza studiului de oportunitate se va elabora caietul de sarcini.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Răileanu Alexandru**



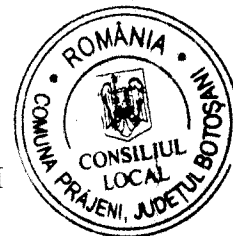
**Contrasemnează,  
Secretar general,  
Răileanu Melania**

**COMUNEI PRAJENI  
JUDETUL BOTOSANI  
SAT PRAJENI, COMUNA PRAJENI  
CIF:3373330  
Tel. 0231/553010; Fax. 0231/553010**



**CAIET DE SARCINI  
PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE  
prin atribuire directă a suprafeței de 76 ha pășune (pajiște permanentă ) aflată în  
proprietatea privată a comunei Prăjeni, județul Botoșani**

**PROCEDURA DE ATRIBUIRE: ATRIBUIRE DIRECTĂ**



## I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

### 1.1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

- Obiectul concesiunii il reprezinta pajiștea din satul Miletin aflată în domeniul privat al comunei Prăjeni, in suprafata de 76 ha, situat in extravilanul satului Miletin, în Tarlaua 35 și 38; PC 287, PC 288 și PC 301. Terenul este liber de sarcini și intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului-verbal de predare primire.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI,  
conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani	1,0 UVM
Bovine între sase luni si doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai putin de sase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata concesionata pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine	
Gaini ouatoare	
Alte pasari de curte	

### 1.2. Destinatia bunului ce face obiectul inchirierii:

- suprafata de 76 ha este destinata pasunatului pentru bovine;
- terenul respectiv va fi folosit exclusiv pentru pasunatul bovinelor, in caz contrar, contractul de inchiriere se va rezilia, unilateral ,fara alte formalitati, fara interventia instantei ,de catre proprietar conform acestui pact comisoriu expres de gradul IV.

### 1.3. Condițiile de exploatare a inchirierii si obiectivele de ordin economic ,financiar, social si de mediu urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficace a terenului ce face obiectul inchirierii:

- conditiile de exploatare a inchirierii sunt cele prevazute la punctul 1.2 din prezentul caiet de sarcini;
- obiectivele urmarite de catre proprietar sunt de dezvoltare economica, financiara si de mediu a comunei Prăjeni.

## II. CONDITIILE GENERALE ALE INCHIRIERII:

### 2.1. Regimul bunului utilizat de catre chirias in utilizarea terenului (regimul bunurilor proprii):

Pentru terenul ce face obiectul inchirierii , chiriasul are obligatia de a efectua investitii pentru imbunatatirea si ameliorarea pasunii prin forte proprii , independent de faptul ca primeste fonduri sub forma de subventii.

### 2.2. Obligatiile privind protectia mediului :

Pentru terenul ce face obiectul inchirierii , chiriasul are obligatia ca ,in exploatarea terenului sa respecte normele de mediu prevazute de legislatia in vigoare.

### 2.3. Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta;

Pentru terenul supus inchirierii, chiriasul are obligatia de a exploata in regim de continuitate si permanenta, pe toata durata inchirierii, destinatia acestuia, prevazuta la punctul 1.2.



2.4. Interdicita concesiunii bunului închiriat:

Chiriasul nu poate concesiunea, in tot sau in parte , obiectul contractului, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere..

2.5. Interdictia arendarii, subinchirierii bunului inchiriat:

Chiriasul nu poate arenda, subinchiria, in tot sau in parte, obiectul contractului, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere .

2.6. Durata inchirierii:

Durata inchirierii este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii.

2.7. Chiria :

Chiria se va achita anual, în lei, în două tranșe:

30% pana la data de 31 martie – transa I;

70% pana la data de 30 septembrie – transa II.

Întarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei pana la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Modul de achitare al chiriei precum și clauzele legate de obligațiile de plată se vor stabili prin contractul de închiriere propus în anexă.

2.8. Conditii speciale impuse de natura bunului ce face obiectul inchirierii.

- chiriasul trebuie sa faca dovada ca detine incarcatura de animale/ha( UVM/HA).
- chiriasul trebuie sa faca dovada in fiecare an, cel tarziu pana la data de 01 februarie, ca detine efectivul de animale stabilit la semnarea contractului si prevazut de lege pentru suprafata inchiriata ( incarcatura animale la hectar).

In caz contrar, contractul de inchiriere se va rezilia unilateral de catre proprietar.. Daca efectivul de animale scade, suprafata de teren se va reduce proportional. Daca nr. de animale creste, se poate modifica contractul de inchiriere doar daca proprietarul are teren disponibil; aceasta modificare constituie pentru proprietar o posibilitate si nu o obligatie. Chiriasul are obligatia , ca in exploatarea terenului, sa respecte normele de mediu prevazute de legislatia speciala in vigoare.

Durata sezonului de pășunat se stabilește pe specii, conform Proiectului de amenajament pastoral al UAT Prăjeni, aprobat prin HCL nr.17 din 19.08.2016, după cum urmează:

- 25 aprilie – 31 octombrie pentru speciile ovine și caprine;
- 10 mai – 31 octombrie pentru specia bovine.

Durata normală a sezonului de pășunat este în funcție de durata sezonului de vegetație al pajiștilor, fiind cu cca. 20-30 zile mai scurtă înainte de apariția înghețurilor permanente la sol sau după străvechea cutumă românească de Sf. Dumitru.

2.9. Protectia mediului:

Chiriasul are obligatia , ca in exploatarea terenului, sa respecte normele de mediu prevazute de legislatia speciala in vigoare.

2.10. Conditii impuse de acordurile si conventiile internatioanale la care Romania este parte.

Chiriasul trebuie sa respecte orice reglementare internationala cu privire la protectia mediului .

2.11. Obligatiile chiriasului , asa cum sunt reglementate de catre Ordinul comun nr. 541/210 din 2009 si prevazute in Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.17 din 19.08.2016:

- sa asigure o incarcatura minima de 0,5 UVM /ha pentru suprafata inchiriata , incarcatura care va fi stabilita la incheierea contractului de inchiriere si care poate fi ulterior modificata daca apar modificari legislative conform OUG nr. 34/2013;



- sa se conformeze programului de pasunat stabilit prin regulamentul de pășunat aprobat prin HCL Prăjeni;
- sa asigure intretinerea corespunzatoare a pasunii efectuand curatarea acesteia, distrugerea musuroaielor, eliminarea buruienilor toxice, tarlirea, eliminarea excesului de apa si sa asigure utilitatile zoopastorale;
- sa respecte modul de grupare a animalelor pe pasune si sa efectueze actiunile sanitar-veterinare obligatorii, in vederea mentinerii sanatatii acestora si ridicarii potentialului de productie;
- sa asigure supravegherea si paza suprafetelor de pasune care fac obiectul contractului

#### 2.12. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de arendas.

Pentru participarea la procedura de atribuire directa privind închirierea pășunii scoase la licitație, persoanele fizice sau juridice, care au calitatea de participant, vor depune în contul locatorului sau la casieria acestuia, o garanție de participare în cuantum de 100 lei.

Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru trupul pentru care ofertează.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;
- oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

Garanția de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria Comunei Prăjeni, atașată la plicul exterior.

Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilită pentru depunerea ofertelor.

În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după depunerea cererii de restituire în termen de 5 zile de la comunicarea rezultatului final.

Locatarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Suma minimă de plată pentru satul Miletin este de 8 lei/ha reprezentând cota parte de 5% din suma obligației de plată în lei/ha/an către concedent datorată pentru primul an de exploatare.

### **III. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE INDEPLINEASCA OFERTELE PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTA.**

Calitatea de participant la procedura de atribuire directă o poate avea doar persoanele fizice/juridice/ asociații ale crescătorilor de animale care au domiciliul/sediul pe raza comunei



Prăjeni, satul Miletin, care au animalele înscrise în RNE conform art.9 alin. (2) din OUG 34/2013.

**Depunerea cererii de participare și a documentelor de calificare:**

Solicitanții vor depune, până în data și ora prevăzută în anunț, la sediul organizatorului, Primăria comunei Prăjeni, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "oferte", precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- Opisul;
- Fisă cu informații privind ofertantul – **Formular F2**;
- Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – **Formular nr.3**;
- Dovada plății garanției pentru participare la licitație: chitanța sau OP atașate în afara plicului exterior.

**Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție** privind efectivul de animale pe care îl dețin,;

**Adeverință de la registrul agricol al primăriei comunei Prăjeni** - dovada deținerii unei încărcături minime de 0,5 UVM/ha pentru suprafața solicitată pentru persoanele fizice și pentru persoanele ce au calitatea de membru în forme asociative sau care susțin aceste forme de organizare (cooperative, asociații);

**Act constitutiv/ statut**, copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

**Certificat de înregistrare CUI** – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

**Autorizație de funcționare** – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;

**Autorizație sanitar – veterinara** – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice – dacă este cazul;

**Copie de pe cartea de identitate** – pentru persoane fizice.

**Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal**, pentru persoane juridice, că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare - **Formular F4**;

**Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul consolidat al statului și bugetul local**, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante, în original sau copie legalizată;

**Contractul cadru** însușit și semnat.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior trebuie să conțină oferta financiară privind valoarea chiriei oferită în lei/ha/an – **Formular F1**

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Organizatorul nu va lua in considerare plicuri cu documente de calificare dupa data și ora limita mentionata in anunt.

Depunerea cererii de participare reprezinta manifestarea vointei solicitantului de a inchiria terenul în conditiile prevazute în documentatia pentru elaborarea si desfasurarea procedurii si caietul de sarcini si de a semna contractul de inchiriere.

Cei care au depus cereri vor fi anuntati in termen util pentru a completa documentatia.

Pentru fiecare trup se va depune o singură cerere.

În cazul în care se constată că sunt două sau mai multe cereri pentru același trup, atribuirea se va face prin licitație publică organizată conform prevederilor legale în vigoare.

Daca în urma analizarii documentelor de calificare depuse comisia de atribuire nu califica cel puțin un solicitant, atribuirea se va face prin licitatie publică.

### **III. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE:**

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contract, daca nu se prelungeste durata prin act additional, incheiat anterior expirarii;
- in cazul in care chirasul nu mai detine animale. In cazul in care se reduce numarul de animale, obiectul contractului de inchiriere se reduce proportional cu numarul de animale detinute; daca chirasul nu semneaza actul additional de modificare a obiectului contractului, proprietarul terenului poate rezilia unilateral contractul de inchiriere.
- in cazul in care interesul national sau local o impune ,prin denuntarea unilaterală de catre PROPRIETAR (locator), cu plata unei juste si prealabile despagubiri- in cazul in care se impune; in caz de dezacord fiind competenta instanta judecatoreasca;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre PROPRIETAR (locator);
- la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a chirasului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- in cazul in care locatarul nu efectueaza investitii pentru imbunatatirea si ameliorarea pasunii prin forte proprii, independent de faptul ca primeste fonduri sub forma de subventii;
- prin acordul partilor;
- daca locatarul refuza sa semneze actul additional de modificare a contractului sau/si a caietului de sarcini ,in situatia in care apar modificari legislative conform prevederilor art. 9 alin. 5 si 6 din OUG nr. 34/2013;
- Alte clauze de incetare, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

### **IV. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC.**

Litigiile de orice fel, aparute intre parti, se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar se va apela la instanțele judecătorești, respectiv Tribunalul Botoșani, secția Contencios Administrativ și Fiscal, Str. Maxim Gorki, nr.8, Botoșani, tel/fax:0231/531832 și email: [tr-botoșani@just.ro](mailto:tr-botoșani@just.ro)

Pentru solutionarea lor, partile pot apela si la arbitraj.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Răileanu Alexandru**

**Contrăsemnează,  
Secretar general,  
Răileanu Melania**



**JUDETUL BOTOȘANI  
COMUNA PRĂJENI  
CONSILIUL LOCAL**



**ANEXA nr. 4 la HCL nr.16 din 23.03.2021**

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE  
PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE  
DIRECTĂ PENTRU ÎNCHIRIEREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 76 HA  
PĂȘUNE CE APARTINE DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI PRĂJENI**



## A. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

### 1.1.1. Informatii generale privind proprietarul (locatorul):

#### COMUNA PRĂJENI

Adresa: principală

Cod fiscal : 3373330

Numarul de telefon, fax: 0231/553010 ; 0231/553010

E-mail : [primariaprajeni@yahoo.com](mailto:primariaprajeni@yahoo.com)

**Persoana de contact: secretar general - RĂILEANU MELANIA**

### 1.2. Obiectul procedurii de atribuire directă :

Obiectul procedurii îl constituie închirierea terenului în suprafața de 76 ha cu destinația de pasune

#### Dreptul de proprietate. Situația juridică

Terenul este în proprietatea privată, în exclusivitate, a COMUNEI PRĂJENI, nu este gajat pentru credite bancare, nu este ipotecat și nu are nici o limitare din punct de vedere al dreptului de proprietate.

#### Amplasarea și localizarea terenului

Terenul este amplasat în sat Miletin, comuna Prăjeni, județul Botoșani

### Descrierea terenului :

#### Date tehnice:

- amplasament : sat Miletin:

- Tarlăua 35 și 38; PC 287, PC 288 și PC 301

### 1.3 Tipul de procedura aplicată :

- atribuire directă

### 1.4 Temeiul legal al organizării procedurii:

- **HCL nr.16/23.03.2021;**

- **OG nr. 34/2013**, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

### 1.5 Pretul închirierii:

- nivelul minim al chiriei este în cuantum de 163 lei/ha/an.

**1.6. Condiții de participare la procedura:** participarea la procedura este permisă doar persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul în satul Miletin, comuna Prăjeni, județul Botoșani, care au depus o cerere de închiriere la registratura Primăriei comunei Prăjeni însoțită de următoarele documentele de calificare.

### 1.7. Participarea la procedura de atribuire directă:

În vederea participării la procedura de atribuire se va afișa la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI PRĂJENI și pe site-ul Primăriei un **Anunt** privind, în principal, următoarele elemente:

- data când va avea loc sesiunea de atribuire
- documentația necesară în vederea calificării



- suprafața de teren și parcela (trupul) avute în vedere pentru închiriere

La atribuirea directă pot participa doar persoane fizice/juridice/ asociații ale crescătorilor de animale care au domiciliul/sediul pe raza comunei Prăjeni, satul Miletin, care au animalele înscrise în RNE conform art.9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013.

Pentru fiecare trup se va depune o singură cerere. Dacă sunt două sau mai multe cereri pentru același trup, atribuirea se va face prin licitație publică organizată conform prevederilor legale în vigoare.

Dacă în urma analizării documentelor de calificare depuse comisia de atribuire nu califică cel puțin un solicitant, atribuirea se va face prin licitație publică.

## **II. Organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă:**

**2.1 Depunerea cererii de participare și a documentelor de calificare:** Solicitanții vor depune, până în data și ora prevăzută în anunț, în plic închis, sigilat, la sediul organizatorului, documentele prevăzute în caietul de sarcini. Documentația depusă și înregistrată după termenul limita de primire precizat în anunț va fi exclusă de la procedură și înapoiată solicitantului, de către comisia de licitație.

### **2.2 Desfășurarea procedurii**

Anunțul privind demararea procedurii de atribuire directă se va publica pe site-ul primăriei Comunei Prăjeni [www.primariaprajeni.ro](http://www.primariaprajeni.ro) și la sediul primăriei comunei Prăjeni, județul Botoșani, cu cel puțin 20 de zile calendariistice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Termenul limita de depunere a ofertelor este \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei comunei Prăjeni- compartimentul Relații cu Publicul.

Ședința publică de licitație se va desfășura în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ în Sala de ședințe a primăriei.

În data și ora stabilită în anunțul privind demararea procedurii de licitație pentru deschiderea ofertelor, la sediul Primăriei comunei Prăjeni vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare și ofertanții care doresc să participe la licitație..

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Plicurile cu documentele de calificare vor fi deschise de către Comisia de atribuire la data și ora prevăzută în anunț,

Comisia verifică existența și analizează documentele de participare depuse.

Se consideră solicitant acceptat, solicitantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de acceptare solicitate în prezența documentației.

În cazul în care o documentație nu respectă toate cerințele sau nu conține toate informațiile solicitate în prezența documentației, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

Comisia de atribuire întocmește procesul-verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de solicitanți, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, solicitanții prezenți, solicitanții respinși, solicitanții acceptați, respectiv observațiile ale solicitanților prezenți. Acest proces-verbal se semnează de toți membrii comisiei și de către solicitanții prezenți.

Comisia de atribuire directă va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat – bovine, cât și prețul de închiriere stabilit în caietul de sarcini.

Dacă trupul de pășune este solicitat de un singur crescător de animale, persoană fizică sau juridică, detinator al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectiv acesta este declarant castigator.



În cazul în care pentru un trup sunt cel puțin doi solicitanți, comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Comisia de atribuire direct va preciza în încheierea procesului verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică castigator, suma cu care s-a atribuit direct suprafața, cât și identificarea suprafeței declarate adjudicate.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii comisiei de atribuire direct și de participanții la atribuire. La cerere se va înmâna o copie și participanților.

Autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, solicitanții a căror cereri au fost excluse, indicând și motivele excluderii, precum și pe cei acceptați.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura primăriei, în termen de 24 de ore de la data ședinței de atribuire direct și vor fi soluționate în termen de 24 de ore.

Participantul la ședința de atribuire direct declarant castigator are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Prăjeni, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractual de închiriere cu solicitantul castigator se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte integrantă din documentația de atribuire

## **B. CAIET DE SARCINI PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A SUPRAFETEI DE 76 HA PĂȘUNE (PAJIȘTE PERMANENTĂ ) AFLATĂ ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI PRĂJENI, JUDEȚUL BOTOȘANI**

### **I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII**

#### **1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat**

- Obiectul concesiunii îl reprezintă pajiștea din satul Miletin aflată în domeniul privat al comunei Prăjeni, în suprafața de 76 ha, situat în extravilanul satului Miletin, în Tarlaua 35 și 38; PC 287, PC 288 și PC 301. Terenul este liber de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului-verbal de predare primire.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI,  
conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani	1,0 UVM
Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
Scroafe reproducătoare > 50 kg	este interzisă creșterea acestor animale pe suprafața concesionată pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine	
Găini ouătoare	
Alte pasări de curte	



1.2. Destinatia bunului ce face obiectul inchirierii:

- suprafata de 76 ha este destinata pasunatului pentru bovine;
- terenul respectiv va fi folosit exclusiv pentru pasunatul bovinelor, in caz contrar, contractul de inchiriere se va rezilia, unilateral, fara alte formalitati, fara interventia instantei, de catre proprietar conform acestui pact comisoriu expres de gradul IV.

1.3. Conditii de exploatare a inchirierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficace a terenului ce face obiectul inchirierii:

- conditiile de exploatare a inchirierii sunt cele prevazute la punctul 1.2 din prezentul caiet de sarcini;
- obiectivele urmarite de catre proprietar sunt de dezvoltare economica, financiara si de mediu a comunei Prăjeni.

**II. CONDITIILE GENERALE ALE INCHIRIERII:**

2.1. Regimul bunului utilizat de catre chirias in utilizarea terenului (regimul bunurilor proprii):

Pentru terenul ce face obiectul inchirierii, chiriasul are obligatia de a efectua investitii pentru imbunatatirea si ameliorarea pasunii prin forte proprii, independent de faptul ca primeste fonduri sub forma de subventii.

2.2. Obligatiile privind protectia mediului:

Pentru terenul ce face obiectul inchirierii, chiriasul are obligatia ca, in exploatarea terenului sa respecte normele de mediu prevazute de legislatia in vigoare.

2.3. Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta:

Pentru terenul supus inchirierii, chiriasul are obligatia de a exploata in regim de continuitate si permanenta, pe toata durata inchirierii, destinatia acestuia, prevazuta la punctul 1.2.

2.4. Interdicita concesiunii bunului inchiriat:

Chiriasul nu poate concesiuna, in tot sau in parte, obiectul contractului, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere.

2.5. Interdictia arendarii, subinchirierii bunului inchiriat:

Chiriasul nu poate arenda, subinchiria, in tot sau in parte, obiectul contractului, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere.

2.6. Durata inchirierii:

Durata inchirierii este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii.

2.7. Chiria:

Chiria se va achita anual, in lei, in doua transe:

30% pana la data de 31 martie – transa I;

70% pana la data de 30 septembrie – transa II.

Întarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei pana la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Modul de achitare al chiriei precum și clauzele legate de obligațiile de plată se vor stabili prin contractul de închiriere propus în anexă.

2.8. Conditii speciale impuse de natura bunului ce face obiectul inchirierii.

- chiriasul trebuie sa faca dovada ca detine incarcatura de animale/ha( UVM/HA).

- chiriasul trebuie sa faca dovada in fiecare an, cel tarziu pana la data de 01 februarie, ca detine efectivul de animale stabilit la semnarea contractului si prevazut de lege pentru suprafata inchiriata ( incarcatura animale la hectar).

In caz contrar, contractul de inchiriere se va rezilia unilateral de catre proprietar.. Daca efectivul de animale scade, suprafata de teren se va reduce proportional. Daca nr. de animale creste, se poate modifica contractul de inciriere doar daca proprietarul are teren disponibil; aceasta modificare constituie pentru proprietar o posibilitate si nu o obligatie. Chiriasul are obligatia , ca in exploatarea terenului, sa respecte normele de mediu prevazute de legislatia speciala in vigoare.

Durata sezonului de pășunat se stabilește pe specii, conform Proiectului de amenajament pastoral al UAT Prăjeni, aprobat prin HCL nr.17 din 19.08.2016, după cum urmează:

- 25 aprilie – 31 octombrie pentru speciile ovine și caprine;
- 10 mai – 31 octombrie pentru specia bovine.

Durata normală a sezonului de pășunat este în funcție de durata sezonului de vegetație al pajiștilor, fiind cu cca. 20-30 zile mai scurtă înainte de apariția înghețurilor permanente la sol sau după străvechea cutumă românească de Sf. Dumitru.

#### 2.9. Protectia mediului:

Chiriasul are obligatia , ca in exploatarea terenului, sa respecte normele de mediu prevazute de legislatia speciala in vigoare.

#### 2.10. Conditii impuse de acordurile si conventiile internatioanale la care Romania este parte.

Chiriasul trebuie sa respecte orice reglementare internationala cu privire la protectia mediului .

#### 2.11. Obligatiile chiriasului , asa cum sunt reglementate de catre Ordinul comun nr. 541/210 din 2009 si prevazute in Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.17 din 19.08.2016:

- sa asigure o incarcatura minima de 0,5 UVM /ha pentru suprafata inchiriata , incarcatura care va fi stabilita la incheierea contractului de inchiriere si care poate fi ulterior modificata daca apar modificari legislative conform OUG nr. 34/2013;
- sa se conformeze programului de pasunat stabilit prin regulamentul de pășunat aprobat prin HCL Prăjeni;
- sa asigure intretinerea corespunzatoare a pasunii efectuand curatarea acesteia, distrugerea musuroaielor,eliminarea buruienilor toxice,tarlirea, eliminarea excesului de apa si sa asigure utilitatile zoopastorale;
- sa respecte modul de grupare a animalelor pe pasune si sa efectueze actiunile sanitar-veterinare obligatorii, in vederea mentinerii sanatatii acestora si ridicarii potentialului de productie;
- sa asigure supravegherea si paza suprafetelor de pasune care fac obiectul contractului

#### 2.12. Natura și quantumul garanțiilor solicitate de arendas.

Pentru participarea la procedura de atribuire directa privind închirierea pajiștii scoase la licitație, persoanele fizice sau juridice, care au calitatea de participant, vor depune în contul locatorului sau la casieria acestuia, o garanție de participare în quantum de 100 lei.

Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru trupul pentru care ofertează.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând suma



constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;
- oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

Garanția de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria Comunei Prăjeni, atașată la plicul exterior.

Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după depunerea cererii de restituire în termen de 5 zile de la comunicarea rezultatului final.

Locatarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Suma minimă de plată pentru satul Miletin este de 8 lei/ha reprezentând cota parte de 5% din suma obligației de plată în lei/ha/an către concedent datorată pentru primul an de exploatare.

### III. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE INDEPLINEASCA OFERTELE PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ.

Calitatea de participant la procedura de atribuire directă o poate avea doar persoanele fizice/juridice/ asociații ale crescătorilor de animale care au domiciliul/sediul pe raza comunei Prăjeni, satul Miletin, care au animalele înscrise în RNE conform art.9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013.

#### **Depunerea cererii de participare și a documentelor de calificare:**

Solicitanții vor depune, până în data și ora prevăzută în anunț, la sediul organizatorului, Primăria comunei Prăjeni, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "oferte", precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- Opisul;
- Fisă cu informații privind ofertantul – **Formular F2**;
- Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – **Formular nr.3**;
- Dovada plății garanției pentru participare la licitație: chitanța sau OP atașate în afara plicului exterior.



**Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție** privind efectivul de animale pe care îl dețin,;

**Adeverință de la registrul agricol al primăriei comunei Prăjeni** - dovada deținerii unei încărcături minime de 0,5 UVM/ha pentru suprafața solicitată pentru persoanele fizice și pentru persoanele ce au calitatea de membru în forme asociative sau care susțin aceste forme de organizare (cooperative, asociații);

**Act constitutiv/ statut**, copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

**Certificat de înregistrare CUI** – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

**Autorizație de funcționare** – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;

**Autorizație sanitar – veterinara** – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice – dacă este cazul;

**Copie de pe cartea de identitate** – pentru persoane fizice.

**Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal**, pentru persoane juridice, **că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare - Formular F4;**

**Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul consolidat al statului și bugetul local**, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante, în original sau copie legalizată;

**Contractul cadru** însoțit și semnat.

Pe plicul interior, care conține oferta proprie - zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior trebuie să conțină oferta financiară privind valoarea chiriei oferită în lei/ha/an – **Formular F1**

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Organizatorul nu va lua în considerare plicuri cu documente de calificare după data și ora limită menționată în anunț.

Depunerea cererii de participare reprezintă manifestarea voinței solicitantului de a închiria terenul în condițiile prevăzute în documentația pentru elaborarea și desfășurarea procedurii și caietul de sarcini și de a semna contractul de închiriere.

Cei care au depus cereri vor fi anunțați în termen util pentru a completa documentația.

Pentru fiecare trup se va depune o singură cerere.

În cazul în care se constată că sunt două sau mai multe cereri pentru același trup, atribuirea se va face prin licitație publică organizată conform prevederilor legale în vigoare.

Dacă în urma analizării documentelor de calificare depuse comisia de atribuire nu califică cel puțin un solicitant, atribuirea se va face prin licitație publică.



### **III. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE:**

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contract, daca nu se prelungeste durata prin act aditional, incheiat anterior expirarii;
- in cazul in care chiriasul nu mai detine animale. In cazul in care se reduce numarul de animale, obiectul contractului de inchiriere se reduce proportional cu numarul de animale detinute; daca chiriasul nu semneaza actul aditional de modificare a obiectului contractului, proprietarul terenului poate rezilia unilateral contractul de inchiriere.
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre PROPRIETAR (locator), cu plata unei juste si prealabile despagubiri- in cazul in care se impune; in caz de dezacord fiind competenta instanta judecatoreasca;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre PROPRIETAR (locator);
- la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- in cazul in care locatarul nu efectueaza investitii pentru imbunatatirea si ameliorarea pasunii prin forte proprii, independent de faptul ca primeste fonduri sub forma de subventii;
- prin acordul partilor;
- daca locatarul refuza sa semneze actul aditional de modificare a contractului sau/si a caietului de sarcini, in situatia in care apar modificari legislative conform prevederilor art. 9 alin. 5 si 6 din OUG nr. 34/2013;
- Alte clauze de incetare, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

### **IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC.**

Litigiile de orice fel, aparute intre parti, se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar se va apela la instanțele judecătorești, respectiv Tribunalul Botoșani, secția Contencios Administrativ și Fiscal, Str. Maxim Gorki, nr.8, Botoșani, tel/fax:0231/531832 și email: [tr-botoșani@just.ro](mailto:tr-botoșani@just.ro)

Pentru solutionarea lor, partile pot apela si la arbitraj.

### **C. FORMULARE ȘI INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**



<p style="text-align: center;">OPIS Documente</p>	<p style="text-align: center;">Completat de ofertant DA/NU</p>	<p style="text-align: center;">Verificat de comisie DA/NU</p>
<b>DOCUMENTE CE ÎNSOTESC OFERTA</b>		
Informații generale privind ofertantul/F. 2		
Declarația de participare semnată de ofertant/F.3		
Act doveditor privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanță sau ordin de plată)-20 LEI		
Garanția de participare la licitație – 100 LEI		
Copie CI/BI		
Copie Certificat de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului		
Copie Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului,		
Copie Certificat de înregistrare fiscală		
Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, original, valabil la data licitației, sub sancțiunea excluderii din licitație.		
Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației, sub sancțiunea excluderii din licitație.		
Adeverință de la medical veterinar privind înscrierea în RNE și efectivul de animale înscris.		
Adeverință de la Registrul agricol cu efectivul de animale înscris.		
Lista membrilor asociației		
Copie Certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz		
Declarație pe propria răspundere că nu este în stare de insolvență faliment sau lichidare /F.5		
Formularul de ofertă/F. 1		



Formular nr. ....

Ofertantul

.....  
.....  
.....

(denumirea/numele si prenumele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

### Către:

**COMUNA PRAJENI, JUDETUL BOTOSANI, CIF 3373330**  
**sat Prajeni, comuna Prajeni, judetul Botosani, cod postal 717305**  
(denumirea locatorului și adresa completă a acestuia)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele si prenumele ofertantului), oferim în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, chiria de ..... **lei/ha/an** (suma în cifre) ..... **lei/ha/an** (suma în litere), plătită anual în conformitate cu clauzele prevazute în contractul de închiriere, pentru trupul de pășune nr. .... pentru pășunatul animalelor din specia bovine din satul Miletin, comuna Prăjeni, județul Botoșani.
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, (durata în cifre) nouăzeci de zile (durata în litere), respectiv valabila până la data de ..... (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu nivelul chiriei celei mai ridicate.

Data .....

Ofertant.....

(semnătura/stampila),

În calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic)



**OFERTANTUL**

.....  
.....  
.....

(denumirea/numele si prenumele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_
2. Codul fiscal/CNP: \_\_\_\_\_
3. CI/BI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_
4. Adresa sediului central/domiciliu \_\_\_\_\_
5. Telefon/fax: \_\_\_\_\_
6. E-mail: \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)



## OFERTANTUL

.....  
.....  
.....  
(denumirea/numele si prenumele)

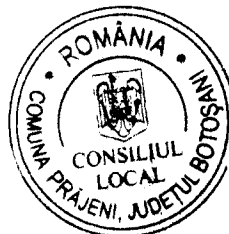
## DECLARATIE

### PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, ....., reprezentant al ....., (denumirea operatorului economic), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere prin atribuire directa, avand ca obiect – pasunea comunală din satul Miletin, pentru trupul de pășune nr. \_\_\_\_\_, pentru specia bovine particip și depun oferta:  
 în nume propriu;  
 ca asociat în cadrul asociației .....;  
 ca subcontractant al .....;  
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)
2. Subsemnatul declar ca:  
 nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;  
 sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.  
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)
3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați castigatori, pe parcursul derulării contractului în achiziție publică.
4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.
5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Comunei Prajeni, județul Botoșani cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Ofertant,

.....  
(semnatura autorizata)



OFERTANTUL \_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RASPUNDERE**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ [se insereaza numele operatorului economic-persoana juridică], în calitate de ofertant la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune prin atribuire directa, avand ca obiect – pasunea comunala din satul Miletin, pentru trupul de pășune nr. \_\_\_\_\_, pentru specia bovine particip și depun oferta: la data de \_\_\_\_\_ [se inserează data], organizată de \_\_\_\_\_ [se inserează numele beneficiarului], declar pe proprie răspundere că:

a) nu sunt în stare de insolvență, faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit până la data solicitată.....

d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Ofertant, ..... (semnatura autorizată)



Comuna Prăjeni  
Nr. .... /data .....

Formular nr.5

## CONTRACT

de închiriere pentru suprafața de pajiște aflată în domeniul privat al COMUNEI PRĂJENI

Încheiat astăzi .....

### I. Părțile contractante

1. Între Comuna Prăjeni adresa sat Prăjeni, comuna Prăjeni telefon/fax 0231/553010 având codul de înregistrare fiscală 3373330, cont deschis la ....., reprezentat legal prin primar IFTODI GHEORGHÎȚĂ-MIHĂIȚĂ, în calitate de locator, și:

2. ...., cu exploatarea\*)  
în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
....., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) ..... / ..... / ....., contul nr. ...., deschis la ..... telefon ..... fax ..... reprezentată prin ..... cu funcția de ..... în calitate de locator,  
la data de .....  
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....  
în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului ..... de aprobare a închirierii nr. .... din ..... s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei, Prăjeni pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia Bovine, situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pajiștea .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte;

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între ....., conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maximum ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

- 1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Prăjeni, deschis la Trezoreria Botoșani RO \_\_\_\_\_, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de de 31 martie – transa I și 70% până la data de 30 septembrie – transa II.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

## V. Drepturile și obligațiile părților

### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, astfel ca să se asigure o gospodărire rațională a acestora având în același timp ca țintă și menținerea biodiversității și protejarea mediului înconjurător prin respectarea Proiectului de amenajament pastoral al Comunei Prăjeni aprobat prin HCL nr. 17 din 19.08.2016;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,5 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,5 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;



- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

#### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul răspunde de: . . . . .

Locatarul răspunde de:

Asigură respectarea legislației privind protecția mediului pe toată durata contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua terenul cu diverși agenți dăunători și nu vor fi infestate apele freatice sau subterane.

Pe durata executării construcțiilor se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amenstec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat.

Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

Pe durata executării contractului de concesiune să se asigure colectarea și transportul deșeurilor produse, conform legislației în vigoare.

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.



2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

## X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, . . . . ., data semnării lui, în Primăria . . . . .

LOCATOR

Consiliul Local Prăjeni.

Primar: dl . Iftodi Gheorghită-Mihăiță

Vizat de secretar,

Răileanu Melania

Vizat CFP,

Amarghioalei Iulia

LOCATAR

.....

SS .....

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Răileanu Alexandru



Contrasemnează,  
Secretar general  
Răileanu Melania