

**HOTĂRÂREA NR. 47**  
**DIN 29.07.2021**

privind aprobarea raportului de evaluare, realizat de către Ing. Cardaș Gabriel, având ca obiect „teren extravilan situat în comuna Prăjeni, PC 309/1, tarlăua 39, NC:51362, CF:51362, jud. Botoșani” aflat în proprietatea privată a domnului Balan Victor

Consiliul local al comunei Prăjeni, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară din data de 29.07.2021, având în vedere:

referatul de aprobare prezentat de dl Ifodi Gheorghică-Mihăiță - primar al comunei Prăjeni înregistrată la nr.321 din 20.07.2021;

raportul de specialitate, întocmit de dna. Răileanu Melania, secretar general al comunei, înregistrat la nr.322 din 20.07.2021;

Raportul de evaluare întocmit de evaluator dr. ing. Cardaș Gabriel, având ca obiect al evaluării „„teren extravilan curți construcții situat în comuna Prăjeni, PC 309/1, NC:51362, CF:51362, jud. Botoșani” aflat în proprietatea privată a domnului Balan Victor ”în scopul estimării valorii de piață a imobilului, în vederea vânzării-cumpărării;

HCL nr. 44 din 30.06.2021 privind aprobarea acordului de principiu pentru achiziția unei suprafețe de teren necesar pentru implementarea proiectului de investiție “Extindere rețea canalizare în satele Miletin, Prăjeni, Câmpeni și Lupăria și alimentare cu apa în satele Miletin, comuna Prăjeni, județul Botoșani”;

Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Prăjeni, înregistrate la nr. 339 și 340 din 28.07.2021.

În temeiul art. 84 alin. (5), art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin(2) lit.d) și alin. (6), lit.b) art. 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă raportul de evaluarea a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, situat în sat Miletin, comuna Prăjeni, amplasat în: p.c 309/1, tarlăua 39, NC: 51362, CF: 51362, în suprafață de 2400 mp, teren aflat în proprietatea privată a domnului Balan Victor .

(2)Valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, în suprafață de 2400 mp, este de 7499 Ron, echivalent a 1.512 euro.

**Art.2.** Prețul de vânzare-cumpărare a imobilului se stabilește de către comisia de negociere și nu poate depăși valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare.

**Art.3.** Primarul comunei Prăjeni împreună cu compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Prăjeni, membrilor comisiei și Instituției Prefectului, Județul Botoșani.

Președinte de ședință,



Contrasemnează,  
Secretar general  
Răileanu Melania

