

**JUDEȚUL BOTOȘANI  
COMUNA PRAJENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 3  
DIN 13.01.2022**

**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între  
UAT Comuna Prăjeni și Petian Ion**

Consiliul local al comunei Prăjeni, județul Botoșani, întrunit în ședință extraordinară din 13.01.2022, având în vedere:

referatul de aprobare prezentat de dl. Iftodi Gheorghiu Mihăiță – primar, înregistrată la nr. 608 din 24.11.2022;

raportul de specialitate întocmit de dna. Răileanu Melania – secretar general al comunei, înregistrat la nr.609 din 24.11.2023;

HCL nr. 87/31.10.2022 privind aprobarea acordului de principiu pentru efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Comuna Prăjeni și Petian Ion;

Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren extravilan-situat în Comuna Prăjeni cu nr. 111/21.11.2022 și Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren extravilan-situat în Comuna Prăjeni cu nr. 112/21.11.2022, ambele întocmite de către evaluator autorizat, Cardaș Gabriel.

Anunțul nr. 611 / 24.11.2022 de afișare a proiectului de hotărâre nr.610/24.11.2022 privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între UAT Comuna Prăjeni și Petian Ion;

**În conformitate cu:** prevederile art. 863 lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 29 alin.(1) lit.a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Prăjeni înregistrate la nr. 28 și 30 și 32 din 13.01.2023;

**În temeiul** art. 96 alin. (3), art.129 alin.(1), lit.d) și alin. (6), lit.a) art. 139 alin. (2), art. 300, alin.(1), lit.e), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare -teren extravilan-care fac obiectul schimbului, respectiv Raport de evaluare nr. 111/21.11.2022 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare, aparținând dlui. Petian Ion, teren extravilan-situat în Comuna Prăjeni, precum și Raport de evaluare nr. 112/21.11.2022 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare aparținând domeniului privat al Comunei Prăjeni, teren extravilan-situat în Comuna Prăjeni, ambele întocmite de către evaluator autorizat, Cardaș Gabriel (anexa 1 și anexa 2 care fac parte din prezenta hotărâre).

**Art.2.** Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Comuna Prăjeni și Petian Ion pentru suprafața îngrădită aferentă drenurilor de captare apă Budăi în sat Lupăria, comuna Prăjeni”, după cum urmează:

Comuna Prăjeni dă în schimb, fără plată de sultă, domnului Petian Ion, terenul proprietate privată a Comunei Prăjeni, în suprafață de 10.000 mp situat în extravilanul comunei Prăjeni, județul Botoșani, pc. 493, înscris în CF nr. 51552.

Și primește în schimb de la domnul Petian Ion, tot fără plată de sultă, terenul proprietate personală, în suprafață de 10.000 mp situat în extravilanul comunei Prăjeni, județul Botoșani, pc. 465/53, înscris în CF nr. 51557.

**Art.2.** Se împuternicește dl Iftodi Gheorghită-Mihăiță, Primar al Comunei Prăjeni, născut la data de 11 iunie 1984 în localitatea mun. Făgăraș, județul Brașov, domiciliat în comuna Prăjeni, județul Botoșani, posesor al cărții de identitate seria XT nr. 647079 eliberată de SPCLEP Flămânzi la data de 15 aprilie 2014, CNP 1840611081823 să semneze contractul de schimb la Biroul Notarului Public.

**Art.3.** Finanțarea cheltuielilor pentru efectuarea schimbului de terenuri se va face din sume alocate de la bugetul local.

**Art.4.** Terenul predat către Comuna Prăjeni se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 2.900 de euro, respectiv 14.331 Ron, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb. Inventarul bunurilor care aparține domniului public și privat al comunei Prăjeni, se modifică și se completează cu influentele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre se însărcinează compartimentul cadastru urbanism și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.5.** Secretarul general al comunei Prăjeni, va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului comunei, compartimentelor de specialitate și Instituției Prefectului, județul Botoșani.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Clipaciuc Mihai**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
Răileanu Melania**

